LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

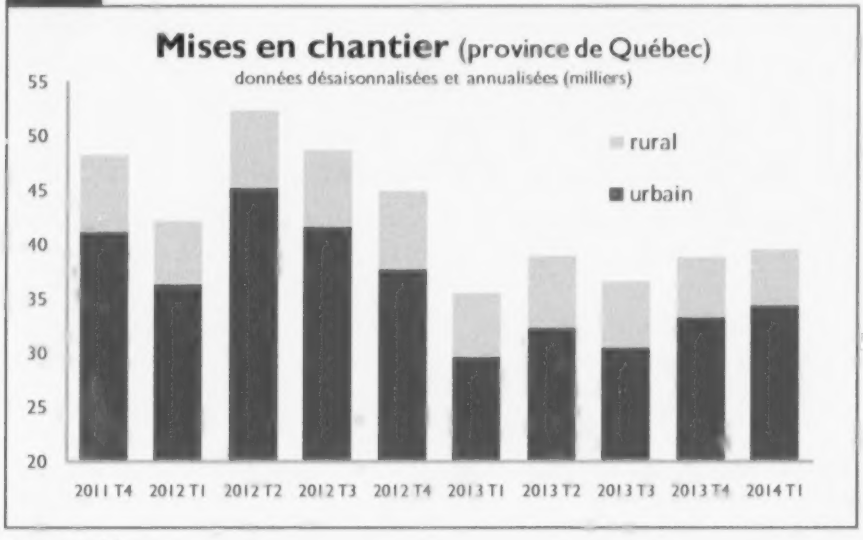
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Marché du neuf au premier trimestre de 2014

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier résidentielles au Québec ont progressé de 11 % au dernier trimestre. Au total, 5 784 habitations ont été mises en chantier entre janvier et mars 2013, comparativement à 6 420 un an auparavant (voir tableau 1).

L'augmentation de la nouvelle construction résidentielle enregistrée au premier trimestre est attribuable aux hausses du côté des appartements (21 %) et des maisons jumelées (38 %). Pour ce qui est des appartements, des hausses ont été observées dans les deux marchés

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au premier trimestre de 2014
2 Logements en construction, achevés et non écoulés
2 Sur le plan régional
3 Marché de la revente
3 Conjoncture économique
3 Bilan migratoire
4 Province de Québec
5 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

visés : hausse de 10 % des mises en chantier d'appartements à vocation locative et une poussée de 27 % dans la catégorie des appartements en copropriété.

Quant au rythme de construction, le niveau désaisonnalisé annualisé global du premier trimestre (39 506) représente un régime plus élevé que celui du quatrième trimestre de 2013 (38 781).

Pour ce qui est des maisons individuelles, le rythme est passé de 12 642 à 10 921, tandis que celui des logements collectifs (maisons jumelées, en rangée et les appartements) affiche une progression notable (28 585 contre 26 139 au quatrième trimestre de 2013).

La baisse du rythme des mises en chantier de maisons individuelles, observée depuis 2010 s'explique par la tendance du changement du choix de mode d'occupation (favorisant le logement en appartement) et par la conjoncture économique moins favorable à l'achat d'une maison neuve.

Pour ce qui est de la remontée du rythme des appartements, elle s'explique par l'évolution de certains chantiers d'ensembles résidentiels d'envergure, notamment au centre-ville de Montréal. La poursuite des travaux sur d'autres chantiers de taille similaire entraînera des variations ponctuelles du même ordre au cours de cette année. Cela dit, le bilan provincial des mises en chantier prévu pour l'année 2014 ressemblera à celui de l'an dernier.

Logements en construction, achevés et non écoulés

Résultat de la baisse des mises en chantier en 2013, le bilan des logements en construction est inférieur à celui du même trimestre de l'an dernier. En effet, le nombre d'unités en construction (27 885) a diminué d'environ 2 000 unités comparativement au même trimestre en 2013.

Tel qu'attendu, le nombre de maisons individuelles en construction était en baisse d'environ 25 % pendant que le solde des appartements en copropriété a fléchi d'environ 5 % depuis la même période l'an dernier. Pour ce qui est des appartements locatifs, on a observé une hausse d'environ 5 %. Il doit être rappelé que les mises en chantier dans cette dernière catégorie étaient soutenues en 2013.

Selon l'enquête, le nombre d'unités achevées au premier trimestre est comparable au bilan de la même période de l'an dernier. On observe une hausse du côté des appartements (en copropriété et locatifs) et un recul considérable du côté des maisons individuelles.

Quant au bilan des unités achevées et non écoulées, il est en hausse d'environ 2 % et reflète le ralentissement de l'offre l'an dernier.

La ventilation de ce résultat révèle que c'est du côté des copropriétés que le stock non écoulé a grandi de façon significative (8,5 %). Le segment de marché visant les propriétaires occupant, quant à lui, a enregistré une diminution notable (voir tableau 1).

Les données d'écoulement des derniers trimestres confirment la présence d'une phase d'écoulement et sont conformes avec nos prévisions.

Sur le plan régional

Sur le plan régional, une hausse de 14 % des mises en chantier a été observée au premier trimestre sur le plan urbain (centres dont la population est de 10 000 habitants et plus). Du côté rural, l'enquête révèle un recul de 12 % a été enregistré. Ce contraste reflète les compositions de marché divergentes de ces deux territoires.

La progression de 16 % pour l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) est attribuable à la remontée dans les régions de Montréal, de Gatineau et, dans une moindre mesure, de Trois-Rivières. Les régions de Québec et de Saguenay ont affiché des baisses significatives, attribuables aux mises en chantier d'appartements.

Les agglomérations urbaines dont la population se situe entre 50 000 et 99 999 habitants présentent un bilan plus élevé qu'au premier trimestre de l'an dernier (+23 %). À la différence des RMR, cette augmentation découle de hausses dans les mises en chantier de maisons individuelles et des logements collectifs.

Le bilan des mises en chantier pour l'ensemble des 34 agglomérations comprenant entre 10 000 et 49 999 habitants est stable au premier trimestre. Une analyse des résultats

par segment de marché révèle une diminution du côté des maisons individuelles et une hausse du côté des maisons jumelées.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 18 447 transactions résidentielles ont été effectuées par l'entremise du système Centris® au premier trimestre de cette année. Il s'agit d'une diminution d'environ 2 % en regard de la même période en 2013. Durant cette période, les trois catégories résidentielles ont toutes affiché un certain déclin. Les résidences dites unifamiliales (pour la grande majorité des maisons en propriété absolue) ont enregistré un recul de 0,6 %, pendant que le segment des copropriétés a affiché une baisse plus importante (-6,6 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie plex (des immeubles à vocation locative) ont diminué de 3,1 %.

L'analyse des données désaisonnalisées révèle toujours une tendance à la baisse du rythme des transactions pour l'ensemble du marché Centris®. Ce phénomène est également observable pour les trois catégories principales : les résidences unifamiliales, les copropriétés et les petits appartements locatifs. Cela étant, le rythme des ventes de copropriétés a baissé de façon plus prononcée au cours des deux derniers trimestres.

Le ralentissement du rythme des ventes, conjuguée à une certaine augmentation des inscriptions ont encore contribué à un desserrement du marché et à un ralentissement du rythme de croissance du prix moyen. En données brutes, le prix moyen pour l'ensemble des résidences transigées par l'entremise du système Centris® au premier trimestre était de 263 747 $, en hausse d'environ 0,2 % comparativement au premier trimestre de 2013. Il s'agit d'une croissance moins importante que celle observée au premier trimestre de 2013 (2,6 %). Ce phénomène est observable pour les trois segments de marché.

Conjoncture économique

Les données les plus récentes, issues des comptes économiques du Québec traduisent toujours un contexte de faible croissance.

Suite à un recul de 0,4 % au deuxième trimestre et d'un bond de 0,5 % au troisième, le PIB (aux prix du marché) a augmenté de 0,7 % en termes réels au quatrième trimestre 2013. Selon les comptes économiques, c'était la consommation des ménages qui a soutenu la croissance. L'investissement privé était en baisse, pendant que les dépenses publiques étaient demeurées stables. Le solde du commerce extérieur, quant à lui, a continué de se détériorer. Pour l'ensemble de l'année, le PIB du Québec a progressé de 1,1 % comparativement à l'année 2012 (2,0 % pour le Canada).

Selon les données désaisonnalisées de l'enquête de la population active de Statistique Canada, l'emploi au Québec avait progressé de 1,2 % en 2013, un taux de croissance semblable à celui de l'économie dans son ensemble. Cela étant, les résultats récents traduisent une stagnation. Au premier trimestre de cette année, l'emploi a même faiblement régressé (-0,1 %) en regard de la même période en 2013. L'évolution de l'emploi et de la population active n'ont pas engendré de variations du taux de chômage, qui est demeuré stable à 7,6 % au premier trimestre.

Bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada, le bilan migratoire pour le Québec au quatrième trimestre de 2013 a diminué de façon considérable en regard de la même période l'an précédent (-1 548 contre + 2 215 en 2012). Comme ce fut le cas au troisième trimestre, ce résultat est attribuable à une baisse importante du bilan international et à une augmentation du déficit interprovincial.

L'affaiblissement observé dans la deuxième moitié de 2013 a fait en sorte que le bilan pour l'ensemble de l'année (36 472) a régressé de façon significative en regard de l'année 2012 45 428). Cette détérioration récente du solde migratoire aura sans doute un impact à la baisse la demande de logements locatifs en début d'année 2014.

Province de Québec :

En 2013, le nombre de personnes ayant migré vers une autre région dans la province était de 196 000[1], en baisse de 7,3 % par rapport à l'année précédente (figure 1). Cette baisse a été constatée pour la plupart des groupes d'âge. La région de Montréal se distingue des autres régions en accusant une perte importante d'habitants au profit d'autres régions de la province. Les régions les plus éloignées comme celle de Saguenay font aussi partie des grandes perdantes.

Dans l'ensemble des RMR du Québec, les gens dans la vingtaine sont généralement plus susceptibles que les personnes plus âgées de migrer vers d'autres régions de la province. Souvent, les jeunes déménagent pour faire des études postsecondaires. Par la suite, soit ils retournent dans leur région d'origine, soit ils s'établissent ailleurs pour travailler ou pour former une famille. Ils deviennent moins mobiles en vieillissant.

En 2013, les autres RMR de la province ont en général affiché des soldes migratoires interrégionaux positifs, à l'exception de la RMR de Saguenay. Dans la région de Montréal, les départs chez les gens de 50 à 64 ans ont été nombreux au cours des dernières années, tout comme dans les régions de Gatineau et de Québec (toutes proportions gardées). L'inverse a été observé à Sherbrooke et à Trois-Rivières, où la proportion de nouveaux résidents dans ce groupe d'âge était plutôt élevée.

Les régions de Montréal, de Québec, de Sherbrooke et de Trois-Rivières ont accueilli un nombre généralement important de jeunes en âge de faire des études postsecondaires (15 à 24 ans). Celles de Gatineau et de Saguenay accusaient pour leur part des déficits dans cette tranche d'âge.

---

[1] Source : Institut de la statistique du Québec, exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Québec	février 2014	mars 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	34 195	33 999
DDA, centres urbains[2]	47 234	30 677
	mars 2013	mars 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	492	393
mars - logements collectifs	1 560	1 664
mars - tous les logements	2 052	2 057
Janvier à mars - maisons individuelles	1 130	907
Janvier à mars - logements collectifs	3 933	4 881
Janvier à mars - tous les logements	5 063	5 788

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2014	907	498	186	0	26	2 898	16	1 126	632	6 420
T1 2013	1 128	371	234	0	9	2 290	7	1 024	721	5 784
Variation en %	**-19,6**	**34,2**	**-20,5**	**s.o.**	**188,9**	**26,6**	**128,6**	**10,0**	**-12,3**	**11,0**
Cumul 2014	907	498	186	0	26	2 898	16	1 126	632	6 420
Cumul 2013	1 128	371	234	0	9	2 290	7	1 024	721	5 784
Variation en %	**-19,6**	**34,2**	**-20,5**	**s.o.**	**188,9**	**26,6**	**128,6**	**10,0**	**-12,3**	**11,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2014	2 223	1 046	829	0	164	14 990	32	6 299	1 884	27 885
T1 2013	2 956	1 095	1 167	0	118	15 827	15	6 008	2 025	29 833
Variation en %	**-24,8**	**-4,5**	**-29,0**	**s.o.**	**39,0**	**-5,3**	**113,3**	**4,8**	**-7,0**	**-6,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2014	1 569	422	132	0	14	2 493	6	1 232	1 083	6 951
T1 2013	1 942	582	305	0	51	2 380	17	732	995	7 129
Variation en %	**-19,2**	**-27,5**	**-56,7**	**s.o.**	**-72,5**	**4,7**	**-64,7**	**68,3**	**8,8**	**-2,5**
Cumul 2014	1 569	422	132	0	14	2 493	6	1 232	1 083	6 951
Cumul 2013	1 942	582	305	0	51	2 380	17	732	995	7 129
Variation en %	**-19,2**	**-27,5**	**-56,7**	**s.o.**	**-72,5**	**4,7**	**-64,7**	**68,3**	**8,8**	**-2,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2014	635	627	335	0	36	3 117	s.o.	s.o.	s.o.	4 750
T1 2013	727	631	372	0	60	2 872	s.o.	s.o.	s.o.	4 662
Variation en %	**-12,7**	**-0,6**	**-9,9**	**s.o.**	**-40,0**	**8,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**1,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2014	1 199	326	137	0	22	2 367	s.o.	s.o.	s.o.	4 051
T1 2013	1 353	372	299	0	56	2 526	s.o.	s.o.	s.o.	4 606
Variation en %	**-11,4**	**-12,4**	**-54,2**	**s.o.**	**-60,7**	**-6,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-12,0**
Cumul 2014	1 199	326	137	0	22	2 367	s.o.	s.o.	s.o.	4 051
Cumul 2013	1 353	372	299	0	56	2 526	s.o.	s.o.	s.o.	4 606
Variation en %	**-11,4**	**-12,4**	**-54,2**	**s.o.**	**-60,7**	**-6,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-12,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	57	42	30	20	22	13	321	36	430	111	**
Montréal	393	507	138	73	103	130	2 951	1 987	3 585	2 697	32,9
Québec	122	136	122	102	8	31	274	787	526	1 056	-50,2
Saguenay	19	20	22	20	3	11	46	105	90	156	-42,3
Sherbrooke	37	77	42	60	32	11	104	77	215	225	-4,4
Trois-Rivières	13	22	14	16	0	0	110	9	137	47	191,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	38	22	2	14	0	0	57	39	97	75	29,3
Granby	16	31	18	8	4	4	21	31	59	74	-20,3
Rimouski	12	11	4	8	0	0	4	3	20	22	-9,1
Saint-Hyacinthe	5	5	4	0	7	0	41	28	57	33	72,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	17	2	0	0	0	20	23	37	40	-7,5
Shawinigan	14	5	0	0	0	0	25	3	39	8	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	7	2	12	0	0	0	10	6	29	-79,3
Amos	8	17	2	2	0	0	16	18	26	37	-29,7
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Cowansville	0	8	6	0	0	0	4	0	10	8	25,0
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	0	0	4	3	5	-40,0
Gaspé	5	2	0	0	0	0	0	3	5	5	0,0
Hawkesbury	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Joliette	10	10	14	0	0	0	16	35	40	45	-11,1
Lachute	7	2	6	0	0	0	15	0	28	2	**
La Tuque	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Mont-Laurier	0	13	0	0	0	0	0	4	0	17	-100,0
Montmagny	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	4	4	2	0	0	0	0	9	6	13	-53,8
Rawdon	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rivière-du-Loup	2	5	2	0	0	0	46	24	50	29	72,4
Roberval	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rouyn-Noranda	15	22	0	2	0	0	27	0	42	24	75,0
Saint-Félicien	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saint-Georges	20	8	38	8	20	0	22	6	100	22	**
Saint-Lin-Laurentides	13	28	2	0	0	0	20	26	35	54	-35,2
Sainte-Adèle	4	7	2	0	0	0	2	15	8	22	-63,6
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	0	3	0	6	0	0	0	6	0	15	-100,0
Sainte-Sophie	24	22	0	0	0	0	3	8	27	30	-10,0
Salaberry-de-Valleyfield	0	8	0	0	3	0	0	20	3	28	-89,3
Sept-Îles	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Sorel-Tracy	15	13	12	8	0	0	2	15	29	36	-19,4
Thetford Mines	6	3	0	0	0	0	8	0	14	3	**
Val d'Or	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Victoriaville	6	15	10	12	0	0	17	4	33	31	6,5
Québec (10 000 habitants et plus)	**907**	**1 130**	**502**	**371**	**202**	**200**	**4 177**	**3 362**	**5 788**	**5 063**	**14,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	57	42	30	20	22	13	321	36	430	111	**
Montréal	393	507	138	73	103	130	2 951	1 987	3 585	2 697	32,9
Québec	122	136	122	102	8	31	274	787	526	1 056	-50,2
Saguenay	19	20	22	20	3	11	46	105	90	156	-42,3
Sherbrooke	37	77	42	60	32	11	104	77	215	225	-4,4
Trois-Rivières	13	22	14	16	0	0	110	9	137	47	191,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	38	22	2	14	0	0	57	39	97	75	29,3
Granby	16	31	18	8	4	4	21	31	59	74	-20,3
Rimouski	12	11	4	8	0	0	4	3	20	22	-9,1
Saint-Hyacinthe	5	5	4	0	7	0	41	28	57	33	72,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	17	2	0	0	0	20	23	37	40	-7,5
Shawinigan	14	5	0	0	0	0	25	3	39	8	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	7	2	12	0	0	0	10	6	29	-79,3
Amos	8	17	2	2	0	0	16	18	26	37	-29,7
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Cowansville	0	8	6	0	0	0	4	0	10	8	25,0
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	0	0	4	3	5	-40,0
Gaspé	5	2	0	0	0	0	0	3	5	5	0,0
Hawkesbury	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Joliette	10	10	14	0	0	0	16	35	40	45	-11,1
Lachute	7	2	6	0	0	0	15	0	28	2	**
La Tuque	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Mont-Laurier	0	13	0	0	0	0	0	4	0	17	-100,0
Montmagny	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	4	4	2	0	0	0	0	9	6	13	-53,8
Rawdon	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rivière-du-Loup	2	5	2	0	0	0	46	24	50	29	72,4
Roberval	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rouyn-Noranda	15	22	0	2	0	0	27	0	42	24	75,0
Saint-Félicien	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saint-Georges	20	8	38	8	20	0	22	6	100	22	**
Saint-Lin-Laurentides	13	28	2	0	0	0	20	26	35	54	-35,2
Sainte-Adèle	4	7	2	0	0	0	2	15	8	22	-63,6
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	0	3	0	6	0	0	0	6	0	15	-100,0
Sainte-Sophie	24	22	0	0	0	0	3	8	27	30	-10,0
Salaberry-de-Valleyfield	0	8	0	0	3	0	0	20	3	28	-89,3
Sept-Îles	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Sorel-Tracy	15	13	12	8	0	0	2	15	29	36	-19,4
Thetford Mines	6	3	0	0	0	0	8	0	14	3	**
Val d'Or	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Victoriaville	6	15	10	12	0	0	17	4	33	31	6,5
Québec (10 000 habitants et plus)	907	1 130	502	371	202	200	4 177	3 362	5 788	5 063	14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	22	13	0	0	175	16	146	20
Montréal	103	130	0	0	2 382	1 665	438	322
Québec	8	26	0	5	219	521	55	266
Saguenay	3	11	0	0	18	14	28	91
Sherbrooke	32	11	0	0	28	25	76	52
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	9	106	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	4	53	35
Granby	4	4	0	0	14	2	7	29
Rimouski	0	0	0	0	0	0	4	3
Saint-Hyacinthe	7	0	0	0	20	6	21	22
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	2	8	18	15
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	25	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	0	8
Amos	0	0	0	0	16	2	0	16
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	3	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	12	16	23
Lachute	0	0	0	0	0	0	15	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	3	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	4
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	9	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	46	24
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	24	0	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	4	0	18	0	0	0	22	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	6	20	20
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	0	15
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	8	3	0
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	0	12	0	8
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	6	2	9
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	0	15	4
Québec (10 000 habitants et plus)	186	195	16	5	2 920	2 338	1 126	1 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	22	13	0	0	175	16	146	20
Montréal	103	130	0	0	2 382	1 665	438	322
Québec	8	26	0	5	219	521	55	266
Saguenay	3	11	0	0	18	14	28	91
Sherbrooke	32	11	0	0	28	25	76	52
Trois-Rivières	0	0	0	0	4	9	106	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	4	53	35
Granby	4	4	0	0	14	2	7	29
Rimouski	0	0	0	0	0	0	4	3
Saint-Hyacinthe	7	0	0	0	20	6	21	22
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	2	8	18	15
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	25	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	0	8
Amos	0	0	0	0	16	2	0	16
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	3	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	12	16	23
Lachute	0	0	0	0	0	0	15	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	3	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	4
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	9	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	46	24
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	24	0	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	4	0	16	0	0	0	22	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	6	20	20
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	0	15
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	8	3	0
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	0	12	0	8
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	6	2	9
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	0	15	4
Québec (10 000 habitants et plus)	186	195	16	5	2 920	2 338	1 126	1 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	117	70	167	21	146	20	430	111
Montréal	614	716	2 402	1 659	438	322	3 585	2 697
Québec	252	268	219	517	55	271	526	1 056
Saguenay	46	55	16	10	28	91	90	156
Sherbrooke	117	156	22	17	76	52	215	225
Trois-Rivières	27	38	4	9	106	0	137	47
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	40	36	4	4	53	35	97	75
Granby	38	45	14	0	7	29	59	74
Rimouski	16	19	0	0	4	3	20	22
Saint-Hyacinthe	16	5	20	6	21	22	57	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	17	2	8	18	15	37	40
Shawinigan	14	5	0	0	25	3	39	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	6	21	0	0	0	8	6	29
Amos	10	20	16	0	0	17	26	37
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Cowansville	6	8	0	0	4	0	10	8
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	4	3	5
Gaspé	5	2	0	3	0	0	5	5
Hawkesbury	4	2	0	0	0	0	4	2
Joliette	24	10	0	12	16	23	40	45
Lachute	13	2	0	0	15	0	28	2
La Tuque	3	0	0	0	0	0	3	0
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	3	0	5	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	3	5	0	0	0	0	3	5
Mont-Laurier	0	13	0	0	0	4	0	17
Montmagny	5	2	0	0	0	0	5	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	6	4	0	9	0	0	6	13
Rawdon	0	2	0	0	0	0	0	2
Rivière-du-Loup	4	5	0	0	46	24	50	29
Roberval	0	3	0	0	0	0	0	3
Rouyn-Noranda	15	24	24	0	3	0	42	24
Saint-Félicien	1	0	0	0	0	0	1	0
Saint-Georges	58	16	4	0	38	6	100	22
Saint-Lin-Laurentides	15	34	0	0	20	20	35	54
Sainte-Adèle	8	6	0	0	0	16	8	22
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Sainte-Marie	0	9	0	6	0	0	0	15
Sainte-Sophie	24	30	0	0	3	0	27	30
Salaberry-de-Valleyfield	3	8	0	12	0	8	3	28
Sept-Îles	0	10	0	0	0	0	0	10
Sorel-Tracy	25	21	2	6	2	9	29	36
Thetford Mines	6	3	8	0	0	0	14	3
Val d'Or	1	3	0	0	0	0	1	3
Victoriaville	18	27	0	0	15	4	33	31
Québec (10 000 habitants et plus)	1 591	1 733	2 924	2 299	1 142	1 031	5 788	5 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	117	70	167	21	146	20	430	111
Montréal	614	716	2 402	1 659	438	322	3 585	2 697
Québec	252	268	219	517	55	271	526	1 056
Saguenay	46	55	16	10	28	91	90	156
Sherbrooke	117	156	22	17	76	52	215	225
Trois-Rivières	27	38	4	9	106	0	137	47
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	40	36	4	4	53	35	97	75
Granby	38	45	14	0	7	29	59	74
Rimouski	16	19	0	0	4	3	20	22
Saint-Hyacinthe	16	5	20	6	21	22	57	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	17	2	8	18	15	37	40
Shawinigan	14	5	0	0	25	3	39	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	6	21	0	0	0	8	6	29
Amos	10	20	16	0	0	17	26	37
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Cowansville	6	8	0	0	4	0	10	8
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	4	3	5
Gaspé	5	2	0	3	0	0	5	5
Hawkesbury	4	2	0	0	0	0	4	2
Joliette	24	10	0	12	16	23	40	45
Lachute	13	2	0	0	15	0	28	2
La Tuque	3	0	0	0	0	0	3	0
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	3	0	5	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	3	5	0	0	0	0	3	5
Mont-Laurier	0	13	0	0	0	4	0	17
Montmagny	5	2	0	0	0	0	5	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	6	4	0	9	0	0	6	13
Rawdon	0	2	0	0	0	0	0	2
Rivière-du-Loup	4	5	0	0	46	24	50	29
Roberval	0	3	0	0	0	0	0	3
Rouyn-Noranda	15	24	24	0	3	0	42	24
Saint-Félicien	1	0	0	0	0	0	1	0
Saint-Georges	58	16	4	0	38	6	100	22
Saint-Lin-Laurentides	15	34	0	0	20	20	35	54
Sainte-Adèle	8	6	0	0	0	16	8	22
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Sainte-Marie	0	9	0	6	0	0	0	15
Sainte-Sophie	24	30	0	0	3	0	27	30
Salaberry-de-Valleyfield	3	8	0	12	0	8	3	28
Sept-Îles	0	10	0	0	0	0	0	10
Sorel-Tracy	25	21	2	6	2	9	29	36
Thetford Mines	6	3	8	0	0	0	14	3
Val d'Or	1	3	0	0	0	0	1	3
Victoriaville	18	27	0	0	15	4	33	31
Québec (10 000 habitants et plus)	1 591	1 733	2 924	2 299	1 142	1 031	5 788	5 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	115	120	14	52	27	34	275	138	431	344	25,3
Montréal	577	732	144	136	47	147	2 340	2 259	3 108	3 274	-5,1
Québec	150	212	92	132	10	23	681	335	933	702	32,9
Saguenay	68	65	20	40	3	4	84	34	175	143	22,4
Sherbrooke	59	92	30	42	7	4	61	131	157	269	-41,6
Trois-Rivières	33	42	8	26	0	0	58	24	99	92	7,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	59	51	12	2	0	0	19	13	90	66	36,4
Granby	24	27	8	26	0	4	20	36	52	93	-44,1
Rimouski	22	35	12	22	0	4	20	19	54	80	-32,5
Saint-Hyacinthe	6	9	2	0	0	4	14	24	22	37	-40,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	31	0	0	0	0	21	20	44	51	-13,7
Shawinigan	13	10	0	4	0	0	0	31	13	45	-71,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	16	4	14	0	0	0	9	10	39	-74,4
Amos	16	6	0	0	0	0	8	0	24	6	**
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	8	12	6	4	0	0	18	4	32	20	60,0
Dolbeau-Mistassini	8	6	0	2	0	0	0	0	8	8	0,0
Gaspé	17	14	0	0	0	0	10	2	27	16	68,8
Hawkesbury	1	7	2	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Joliette	27	44	2	14	0	0	20	13	49	71	-31,0
Lachute	3	5	2	6	0	0	16	2	21	13	61,5
La Tuque	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	16	0	2	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	8	5	0	0	0	0	4	6	12	11	9,1
Mont-Laurier	9	15	2	0	0	0	0	2	11	17	-35,3
Montmagny	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	12	16	0	0	0	0	9	2	21	18	16,7
Rawdon	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Rivière-du-Loup	15	22	6	2	0	0	0	3	21	27	-22,2
Roberval	4	5	0	0	0	0	6	0	10	5	100,0
Rouyn-Noranda	30	29	6	2	0	0	0	24	36	55	-34,5
Saint-Félicien	10	2	0	0	0	0	0	4	10	6	66,7
Saint-Georges	5	26	12	14	0	0	6	0	23	40	-42,5
Saint-Lin-Laurentides	32	45	4	4	0	0	26	28	62	77	-19,5
Sainte-Adèle	13	20	0	2	0	0	3	0	16	22	-27,3
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	7	19	14	10	0	0	8	6	29	35	-17,1
Sainte-Sophie	45	33	0	0	0	0	5	10	50	43	16,3
Salaberry-de-Valleyfield	10	14	0	0	0	0	16	30	26	44	-40,9
Sept-Îles	6	29	0	0	0	0	6	18	12	47	-74,5
Sorel-Tracy	25	10	12	10	0	4	6	21	43	45	-4,4
Thetford Mines	9	12	0	2	0	0	0	0	9	14	-35,7
Val d'Or	19	15	2	0	0	0	0	106	21	121	-82,6
Victoriaville	37	34	10	16	0	0	11	26	58	76	-23,7
Québec (10 000 habitants et plus)	1 569	1 942	430	584	98	228	3 771	3 380	5 868	6 134	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	115	120	14	52	27	34	275	138	431	344	25,3
Montréal	577	732	144	136	47	147	2 340	2 259	3 108	3 274	-5,1
Québec	150	212	92	132	10	23	681	335	933	702	32,9
Saguenay	68	65	20	40	3	4	84	34	175	143	22,4
Sherbrooke	59	92	30	42	7	4	61	131	157	269	-41,6
Trois-Rivières	33	42	8	26	0	0	58	24	99	92	7,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	59	51	12	2	0	0	19	13	90	66	36,4
Granby	24	27	8	26	0	4	20	36	52	93	-44,1
Rimouski	22	35	12	22	0	4	20	19	54	80	-32,5
Saint-Hyacinthe	6	9	2	0	0	4	14	24	22	37	-40,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	31	0	0	0	0	21	20	44	51	-13,7
Shawinigan	13	10	0	4	0	0	0	31	13	45	-71,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	16	4	14	0	0	0	9	10	39	-74,4
Amos	16	6	0	0	0	0	8	0	24	6	**
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	8	12	6	4	0	0	18	4	32	20	60,0
Dolbeau-Mistassini	8	6	0	2	0	0	0	0	8	8	0,0
Gaspé	17	14	0	0	0	0	10	2	27	16	68,8
Hawkesbury	1	7	2	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Joliette	27	44	2	14	0	0	20	13	49	71	-31,0
Lachute	3	5	2	6	0	0	16	2	21	13	61,5
La Tuque	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	16	0	2	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	8	5	0	0	0	0	4	6	12	11	9,1
Mont-Laurier	9	15	2	0	0	0	0	2	11	17	-35,3
Montmagny	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	12	16	0	0	0	0	9	2	21	18	16,7
Rawdon	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Rivière-du-Loup	15	22	6	2	0	0	0	3	21	27	-22,2
Roberval	4	5	0	0	0	0	6	0	10	5	100,0
Rouyn-Noranda	30	29	6	2	0	0	0	24	36	55	-34,5
Saint-Félicien	10	2	0	0	0	0	0	4	10	6	66,7
Saint-Georges	5	26	12	14	0	0	6	0	23	40	-42,5
Saint-Lin-Laurentides	32	45	4	4	0	0	26	28	62	77	-19,5
Sainte-Adèle	13	20	0	2	0	0	3	0	16	22	-27,3
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	7	19	14	10	0	0	8	6	29	35	-17,1
Sainte-Sophie	45	33	0	0	0	0	5	10	50	43	16,3
Salaberry-de-Valleyfield	10	14	0	0	0	0	16	30	26	44	-40,9
Sept-Îles	6	29	0	0	0	0	6	18	12	47	-74,5
Sorel-Tracy	25	10	12	10	0	4	6	21	43	45	-4,4
Thetford Mines	9	12	0	2	0	0	0	0	9	14	-35,7
Val d'Or	19	15	2	0	0	0	0	106	21	121	-82,6
Victoriaville	37	34	10	16	0	0	11	26	58	76	-23,7
Québec (10 000 habitants et plus)	1 569	1 942	430	584	98	228	3 771	3 380	5 868	6 134	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	27	30	0	4	230	118	45	20
Montréal	47	147	0	0	1 736	2 005	604	187
Québec	10	14	0	9	403	182	278	153
Saguenay	3	4	0	0	14	22	70	12
Sherbrooke	7	0	0	4	25	9	36	64
Trois-Rivières	0	0	0	0	34	20	24	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	0	15	13
Granby	0	4	0	0	6	14	14	22
Rimouski	0	4	0	0	0	4	20	15
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	6	14	8	10
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	8	13	12
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	0	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	0	5
Amos	0	0	0	0	0	0	8	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	14	4	4	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	7	2	3	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	3	0	17	13
Lachute	0	0	0	0	10	2	6	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	4	6
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	2	9	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	3
Roberval	0	0	0	0	0	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	24	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	9	26	19
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	1	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	8	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	10	3	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	10	24	6	6
Sept-Îles	0	0	0	0	6	18	0	0
Sorel-Tracy	0	4	0	0	3	10	3	11
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	106
Victoriaville	0	0	0	0	8	4	3	22
Québec (10 000 habitants et plus)	98	211	0	17	2 539	2 523	1 232	732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	27	30	0	4	230	118	45	20
Montréal	47	147	0	0	1 736	2 005	604	187
Québec	10	14	0	9	403	182	278	153
Saguenay	3	4	0	0	14	22	70	12
Sherbrooke	7	0	0	4	25	9	36	64
Trois-Rivières	0	0	0	0	34	20	24	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	0	15	13
Granby	0	4	0	0	6	14	14	22
Rimouski	0	4	0	0	0	4	20	15
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	6	14	8	10
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	8	13	12
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	0	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	0	5
Amos	0	0	0	0	0	0	8	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	14	4	4	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	7	2	3	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	3	0	17	13
Lachute	0	0	0	0	10	2	6	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	4	6
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	2	9	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	3
Roberval	0	0	0	0	0	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	24	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	9	26	19
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	1	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	8	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	10	3	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	10	24	6	6
Sept-Îles	0	0	0	0	6	18	0	0
Sorel-Tracy	0	4	0	0	3	10	3	11
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	106
Victoriaville	0	0	0	0	8	4	3	22
Québec (10 000 habitants et plus)	98	211	0	17	2 539	2 523	1 232	732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	152	222	234	98	45	24	431	344
Montréal	766	1 038	1 736	1 982	606	187	3 108	3 274
Québec	258	362	397	178	278	162	933	702
Saguenay	97	111	8	20	70	12	175	143
Sherbrooke	98	136	23	7	36	68	157	269
Trois-Rivières	41	70	34	18	24	4	99	92
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	71	53	4	0	15	13	90	66
Granby	30	61	6	10	16	22	52	93
Rimouski	34	61	0	4	20	15	54	80
Saint-Hyacinthe	8	13	6	14	8	10	22	37
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	31	8	8	13	12	44	51
Shawinigan	13	14	0	12	0	19	13	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	10	30	0	4	0	5	10	39
Amos	16	6	0	0	8	0	24	6
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	14	16	14	4	4	0	32	20
Dolbeau-Mistassini	8	8	0	0	0	0	8	8
Gaspé	21	16	3	0	3	0	27	16
Hawkesbury	3	7	0	0	0	0	3	7
Joliette	29	58	3	0	17	13	49	71
Lachute	15	13	0	0	6	0	21	13
La Tuque	0	5	0	0	0	0	0	5
Les Îles-de-la-Madeleine	18	0	0	0	0	0	18	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	8	5	0	0	4	6	12	11
Mont-Laurier	11	17	0	0	0	0	11	17
Montmagny	2	3	0	0	0	0	2	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	12	18	0	0	9	0	21	18
Rawdon	12	6	0	0	0	0	12	6
Rivière-du-Loup	21	24	0	0	0	3	21	27
Roberval	4	5	0	0	6	0	10	5
Rouyn-Noranda	36	31	0	24	0	0	36	55
Saint-Félicien	10	2	0	0	0	4	10	6
Saint-Georges	17	40	0	0	6	0	23	40
Saint-Lin-Laurentides	36	58	0	0	26	19	62	77
Sainte-Adèle	15	22	0	0	1	0	16	22
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Sainte-Marie	21	29	8	0	0	6	29	35
Sainte-Sophie	47	43	0	0	3	0	50	43
Salaberry-de-Valleyfield	10	20	10	18	6	6	26	44
Sept-Îles	12	35	0	12	0	0	12	47
Sorel-Tracy	35	20	5	14	3	11	43	45
Thetford Mines	9	14	0	0	0	0	9	14
Val d'Or	21	15	0	0	0	106	21	121
Victoriaville	45	50	8	4	5	22	58	76
Québec (10 000 habitants et plus)	2 123	2 829	2 507	2 431	1 238	749	5 868	6 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	152	222	234	98	45	24	431	344
Montréal	766	1 038	1 736	1 982	606	187	3 108	3 274
Québec	258	362	397	178	278	162	933	702
Saguenay	97	111	8	20	70	12	175	143
Sherbrooke	98	136	23	7	36	68	157	269
Trois-Rivières	41	70	34	18	24	4	99	92
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	71	53	4	0	15	13	90	66
Granby	30	61	6	10	16	22	52	93
Rimouski	34	61	0	4	20	15	54	80
Saint-Hyacinthe	8	13	6	14	8	10	22	37
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	31	8	8	13	12	44	51
Shawinigan	13	14	0	12	0	19	13	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	10	30	0	4	0	5	10	39
Amos	16	6	0	0	8	0	24	6
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	14	16	14	4	4	0	32	20
Dolbeau-Mistassini	8	8	0	0	0	0	8	8
Gaspé	21	16	3	0	3	0	27	16
Hawkesbury	3	7	0	0	0	0	3	7
Joliette	29	58	3	0	17	13	49	71
Lachute	15	13	0	0	6	0	21	13
La Tuque	0	5	0	0	0	0	0	5
Les Îles-de-la-Madeleine	18	0	0	0	0	0	18	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	8	5	0	0	4	6	12	11
Mont-Laurier	11	17	0	0	0	0	11	17
Montmagny	2	3	0	0	0	0	2	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	12	18	0	0	9	0	21	18
Rawdon	12	6	0	0	0	0	12	6
Rivière-du-Loup	21	24	0	0	0	3	21	27
Roberval	4	5	0	0	6	0	10	5
Rouyn-Noranda	36	31	0	24	0	0	36	55
Saint-Félicien	10	2	0	0	0	4	10	6
Saint-Georges	17	40	0	0	6	0	23	40
Saint-Lin-Laurentides	36	58	0	0	26	19	62	77
Sainte-Adèle	15	22	0	0	1	0	16	22
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Sainte-Marie	21	29	8	0	0	6	29	35
Sainte-Sophie	47	43	0	0	3	0	50	43
Salaberry-de-Valleyfield	10	20	10	18	6	6	26	44
Sept-Îles	12	35	0	12	0	0	12	47
Sorel-Tracy	35	20	5	14	3	11	43	45
Thetford Mines	9	14	0	0	0	0	9	14
Val d'Or	21	15	0	0	0	106	21	121
Victoriaville	45	50	8	4	5	22	58	76
Québec (10 000 habitants et plus)	2 123	2 829	2 507	2 431	1 238	749	5 868	6 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Drummondville													
Q1 2014	3	7,5	13	32,5	8	20,0	6	15,0	10	25,0	40	242 350	282 764
Q1 2013	2	5,4	17	45,9	7	18,9	6	16,2	5	13,5	37	195 000	233 664
Year-to-date 2014	3	7,5	13	32,5	8	20,0	6	15,0	10	25,0	40	242 350	282 764
Year-to-date 2013	2	5,4	17	45,9	7	18,9	6	16,2	5	13,5	37	195 000	233 664
Granby													
Q1 2014	0	0,0	4	11,1	6	16,7	6	16,7	20	55,6	36	301 290	323 734
Q1 2013	0	0,0	1	2,3	13	30,2	9	20,9	20	46,5	43	289 800	318 392
Year-to-date 2014	0	0,0	4	11,1	6	16,7	6	16,7	20	55,6	36	301 290	323 734
Year-to-date 2013	0	0,0	1	2,3	13	30,2	9	20,9	20	46,5	43	289 800	318 392
Rimsouki[1]													
Q1 2014	1	4,3	3	13,0	11	47,8	2	8,7	6	26,1	23	225 000	266 321
Q1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	210 000	227 595
Year-to-date 2014	1	4,3	3	13,0	11	47,8	2	8,7	6	26,1	23	225 000	266 321
Year-to-date 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	210 000	227 595
Saint-Hyacinthe													
Q1 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Q1 2013	0	0,0	0	0,0	4	44,4	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	4	44,4	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q1 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	304 963	321 503
Q1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	31,3	11	68,8	16	343 230	360 342
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	304 963	321 503
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	31,3	11	68,8	16	343 230	360 342
Shawinigan													
Q1 2014	1	7,7	7	53,8	1	7,7	1	7,7	3	23,1	13	180 000	238 837
Q1 2013	2	25,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Year-to-date 2014	1	7,7	7	53,8	1	7,7	1	7,7	3	23,1	13	180 000	238 837
Year-to-date 2013	2	25,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Gatineau CMA													
Q1 2014	0	0,0	1	0,8	5	4,2	26	21,8	87	73,1	119	360 000	395 655
Q1 2013	0	0,0	2	1,6	15	11,9	23	18,3	86	68,3	126	350 000	399 794
Year-to-date 2014	0	0,0	1	0,8	5	4,2	26	21,8	87	73,1	119	360 000	395 655
Year-to-date 2013	0	0,0	2	1,6	15	11,9	23	18,3	86	68,3	126	350 000	399 794
Montréal CMA													
Q1 2014	2	0,5	14	3,3	34	7,9	70	16,3	309	72,0	429	374 216	419 500
Q1 2013	4	0,9	21	4,6	27	5,9	69	15,0	338	73,6	459	373 000	422 655
Year-to-date 2014	2	0,5	14	3,3	34	7,9	70	16,3	309	72,0	429	374 216	419 500
Year-to-date 2013	4	0,9	21	4,6	27	5,9	69	15,0	338	73,6	459	373 000	422 655
Québec CMA													
Q1 2014	0	0,0	3	2,5	16	13,1	44	36,1	59	48,4	122	291 000	336 207
Q1 2013	2	1,6	7	5,6	13	10,3	37	29,4	67	53,2	126	313 882	358 996
Year-to-date 2014	0	0,0	3	2,5	16	13,1	44	36,1	59	48,4	122	291 000	336 207
Year-to-date 2013	2	1,6	7	5,6	13	10,3	37	29,4	67	53,2	126	313 882	358 996

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay CMA													
Q1 2014	2	4,2	7	14,6	19	39,6	12	25,0	8	16,7	48	227 500	237 642
Q1 2013	1	1,6	17	27,0	30	47,6	6	9,5	9	14,3	63	200 000	224 865
Year-to-date 2014	2	4,2	7	14,6	19	39,6	12	25,0	8	16,7	48	227 500	237 642
Year-to-date 2013	1	1,6	17	27,0	30	47,6	6	9,5	9	14,3	63	200 000	224 865
Sherbrooke CMA													
Q1 2014	4	8,9	7	15,6	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	281 829
Q1 2013	0	0,0	10	10,3	29	29,9	27	27,8	31	32,0	97	260 000	286 974
Year-to-date 2014	4	8,9	7	15,6	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	281 829
Year-to-date 2013	0	0,0	10	10,3	29	29,9	27	27,8	31	32,0	97	260 000	286 974
Trois-Rivières CMA													
Q1 2014	0	0,0	11	35,5	10	32,3	2	6,5	8	25,8	31	205 000	235 583
Q1 2013	3	8,1	14	37,8	10	27,0	3	8,1	7	18,9	37	210 000	222 674
Year-to-date 2014	0	0,0	11	35,5	10	32,3	2	6,5	8	25,8	31	205 000	235 583
Year-to-date 2013	3	8,1	14	37,8	10	27,0	3	8,1	7	18,9	37	210 000	222 674
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q1 2014	13	1,4	70	7,6	119	12,9	182	19,7	538	58,4	922	320 333	365 232
Q1 2013	15	1,4	102	9,7	160	15,2	195	18,5	583	55,3	1 055	315 000	361 347
Year-to-date 2014	13	1,4	70	7,6	119	12,9	182	19,7	538	58,4	922	320 333	365 232
Year-to-date 2013	15	1,4	102	9,7	160	15,2	195	18,5	583	55,3	1 055	315 000	361 347

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	4 255	-11,1	6 036	14 763	12 917	46,7	258 220	2,2	266 609
	Février	6 410	-19,4	5 799	15 682	12 994	44,6	264 330	2,7	268 669
	Mars	8 186	-15,5	5 825	16 151	13 291	43,8	264 796	2,8	268 147
	Avril	8 590	-7,5	5 790	15 550	12 998	44,5	266 519	1,5	266 593
	Mai	8 150	-8,4	5 987	14 784	13 143	45,6	269 568	0,9	265 979
	Juin	6 287	-6,6	6 126	11 167	13 044	47,0	270 179	0,3	265 841
	Juillet	5 356	-2,2	6 007	11 562	13 077	45,9	272 148	1,4	269 025
	Août	4 886	-1,8	6 125	11 642	13 230	46,3	269 450	0,4	267 623
	Septembre	4 936	5,0	6 035	13 301	12 930	46,7	267 288	-1,1	266 269
	Octobre	5 317	-6,7	5 831	12 994	12 725	45,8	273 287	2,3	271 180
	Novembre	4 921	-6,2	5 832	10 863	12 768	45,7	264 680	-1,2	264 301
	Décembre	3 922	-0,2	5 856	7 377	12 732	46,0	272 090	1,8	272 428
2014	Janvier	4 091	-3,9	5 829	14 985	13 036	44,7	262 943	1,8	271 001
	Février	6 345	-1,0	5 750	15 859	13 048	44,1	263 700	-0,2	268 311
	Mars	8 011	-2,1	5 648	16 835	13 030	43,3	264 197	-0,2	268 126
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	18 851	-15,9	17 660	46 596	39 202	45,0	263 153	2,6	267 793
	T1 2014	18 447	-2,1	17 227	47 679	39 114	44,0	263 748	0,2	269 161
	Cumul 2013	18 851	-15,9		46 596			263 153	2,6	
	Cumul 2014	18 447	-2,1		47 679			263 748	0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 033,3	7,4	10 356	71,2	793	33 084 075	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	4 030,9	7,8	18 038	74,1	790	33 945 450	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	4 009,1	7,9	9 626	78,3	794	30 670 236	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	4 051,2	7,5	-1 548	70,5	809	35 649 689	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 046,2	7,6		76,2	818		90,18
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,5	-0,7	2,6	8,5	2,3	-2,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	0,0	-6,8	-0,2	0,6	-6,1	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,2	-30,1	-0,2	0,0	-0,2	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,5	0,0	-169,9	10,0	2,1	0,2	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,3	0,2		7,0	3,2		-8,5
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

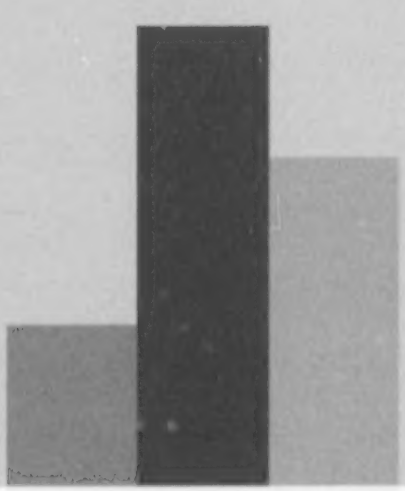
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64141_2014_Q02